

**CHỈ THỊ**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**  
**về lãnh đạo việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo**  
**Luật đất đai năm 2024 trên địa bàn huyện Kon Plông**

Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực từ ngày 01-8-2024, việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích đã được quy định tại điều 218 của Luật Đất đai 2024 và được hướng dẫn cụ thể tại điều 99 của Nghị định 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2024. Để triển khai thực hiện việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo Luật đất đai năm 2024 thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trên địa bàn toàn huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị về sử dụng đất kết hợp đa mục đích tại Điều 218 theo Luật Đất đai năm 2024, như sau:

1. Thống nhất tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả quy định sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai 2024 nhằm tháo gỡ điểm nghẽn, khơi thông nguồn lực về đất đai, phát triển đa dạng các sản phẩm du lịch sinh thái, du lịch nông nghiệp, tạo động lực mới phát triển Khu du lịch Măng Đen trở thành khu du lịch quốc gia theo Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1128/QĐ-TTg, ngày 08-10-2024.

2. Sử dụng đất đa mục đích nhằm khai thác có hiệu quả nguồn lực về đất đai, sử dụng đất kết hợp đa mục đích để phát triển các dự án, sản phẩm du lịch nông nghiệp, du lịch sinh thái bền vững, hài hòa cảnh quan với thiên nhiên và bảo vệ môi trường sinh thái của Khu du lịch Măng Đen.

3. Sử dụng đất kết hợp đa mục đích phải đáp ứng các yêu cầu tại Điều 218 của Luật Đất đai 2024 như: Không làm thay đổi loại đất theo phân loại đất và đã được xác định tại các loại giấy tờ theo quy định; không làm mất đi điều kiện cần thiết để trở lại sử dụng đất vào mục đích chính; sử dụng vật liệu dễ tháo lắp, không ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh; hạn chế ảnh hưởng đến bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học, cảnh quan môi trường.

4. Các loại đất được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 Luật Đất đai năm 2024 được triển khai trên địa bàn huyện gồm:

a) Đất nông nghiệp được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ, chăn nuôi, trồng cây dược liệu;

b) Đất sử dụng vào mục đích công cộng được kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

c) Đất xây dựng công trình sự nghiệp được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

d) Đất ở được sử dụng kết hợp với mục đích nông nghiệp, thương mại, dịch vụ, công trình sự nghiệp có mục đích kinh doanh;

đ) Đất có mặt nước được sử dụng kết hợp đa mục đích theo quy định tại các điều 188, 189 và 215 của Luật đất đai năm 2024;

e) Đất tôn giáo, đất tín ngưỡng được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ;

g) Đất quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 9 của Luật Đất đai năm 2024 được sử dụng kết hợp mục đích nông nghiệp, xây dựng công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ, thông tin, quảng cáo ngoài trời, điện mặt trời.

5. Hồ sơ đăng ký sử dụng đất đa mục đích phải được xét duyệt kỹ lưỡng, đảm bảo công khai, minh bạch, đáp ứng các yêu cầu tại Điều 218 của Luật Đất đai 2024; đồng thời công trình xây dựng trên đất đa mục đích phải sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường, có kiến trúc hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, bảo vệ môi trường sinh thái.

6. Các Tổ chức cơ sở đảng trực thuộc Huyện ủy, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội của huyện có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân, tạo sự thống nhất về tư tưởng chính trị và hành động.

7. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện có hiệu quả quy định sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai 2024 và các nội dung tại Chỉ thị này; xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm trong sử dụng đất đa mục đích không đúng với phương án đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Hằng năm tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này được phổ biến đến các chi bộ.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh ủy (b/c),
- Các đ/c BTV Huyện ủy,
- Hội đồng nhân dân huyện,
- Ủy ban nhân dân huyện,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy,
- Mặt trận và các đoàn thể huyện,
- Tổ cấp ủy phụ trách các xã, thị trấn,
- Các TCCS Đảng trực thuộc Huyện ủy,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.



**Đặng Quang Hà**