

Số: **11** /NQ-HĐND

Kon Plông, ngày **24** tháng **3** năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN KON PLÔNG
KHOÁ XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

Căn cứ Nghị quyết số 720/NQ-UBTVQH14 ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập thị trấn Măng Đen thuộc huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 945/BXD-QHKT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Xây dựng về Hồ sơ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen;

Xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện về việc đề nghị thông qua nội dung điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045.

2. Quan điểm và mục tiêu quy hoạch

a) Quan điểm

Quy hoạch phát triển không gian thị trấn Măng Đen phải được xem xét đầy đủ trong mối quan hệ với không gian vùng Tây Nguyên, vùng tỉnh Kon Tum, vùng huyện Kon Plông. Đồng thời được đặt trong mối quan hệ với không gian Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 20 năm 2024.

b) Mục tiêu

Định hướng phát triển không gian thị trấn Măng Đen đến năm 2045 trở thành một đô thị sinh thái, hiện đại, có bản sắc đặc trưng về khí hậu và cảnh quan rừng, một điểm đến thiên nhiên hấp dẫn. Có chất lượng cuộc sống đô thị cao, phát triển bền vững thích ứng với biến đổi khí hậu. Định hướng đạt tiêu chí đô thị loại III theo Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 20 năm 2024.

3. Tính chất

Là khu trung tâm hành chính, chính trị, du lịch, văn hóa, thể dục thể thao của thị trấn Măng Đen và huyện Kon Plông. Đến năm 2030 đạt các tiêu chuẩn của đô thị loại IV; năm 2045 đạt tiêu chuẩn của đô thị loại III.

4. Chỉ tiêu cơ bản dự kiến về dân số, đất đai và hạ tầng kỹ thuật

a) Chỉ tiêu về dân số

Dự báo quy mô dân đến năm 2030 khoảng 60.300 người, đến năm 2035 khoảng 72.500 người, đến năm 2045 khoảng 112.200 người.

b) Chỉ tiêu về đất đai và hạ tầng kỹ thuật

Áp dụng theo QCVN 01: 2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng cho đô thị loại III. Một số chỉ tiêu về đất đai và hạ tầng kỹ thuật cần nghiên cứu áp dụng trong quá trình lập đồ án quy hoạch:

- Chỉ tiêu về đất đai

+ Quy mô sử dụng đất dự kiến đến năm 2045: đất xây dựng đô thị khoảng 4.588 ha, đất dân dụng khoảng 561 - 898 ha, đất xây dựng du lịch khoảng 90 - 120 m²/phòng khách sạn tiêu chuẩn; Khoảng 300 - 500 m²/phòng khách sạn cao cấp du lịch sinh thái.

+ Chỉ tiêu đất dân dụng đô thị: 50 - 80 m²/người.

+ Chỉ tiêu đất đơn vị ở: Khoảng 28 - 45 m²/người.

+ Chỉ tiêu đất dịch vụ - công cộng: ≥ 4 m²/người.

+ Chỉ tiêu đất cây xanh công cộng đô thị : ≥ 5 m²/người.

- Chỉ tiêu về hạ tầng kỹ thuật

+ Giao thông: Tỷ lệ đất giao thông (không bao gồm giao thông tĩnh) khoảng $\geq 18\%$, mật độ đường chính đạt 13,3 - 10 km/km².

+ Cấp nước: Chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt đô thị khoảng 110 - 130 lít/người/ngày đêm. Chỉ tiêu cấp nước cho hoạt động công cộng dịch vụ, thương mại khoảng 10 - 15% tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt.

+ Cấp điện: Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt giai đoạn đầu: phụ tải 330(W/người), Điện năng 750(KWh/người.năm); giai đoạn dài hạn: phụ tải 500(W/người), Điện năng 1500(KWh/người.năm) cho đô thị, chỉ tiêu cấp điện nông nghiệp 200KW/ha; chỉ tiêu cấp điện cho hoạt động công cộng dịch vụ, thương mại khoảng 30 - 40% tiêu chuẩn cấp điện sinh hoạt.

+ Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang: Tiêu chuẩn thải nước lấy theo tiêu chuẩn cấp nước tương ứng với từng đối tượng. Nước thải được thu gom và xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi xả ra môi trường đạt tỷ lệ $\geq 80\%$. Rác thải sinh hoạt và du lịch: 0,8 - 1,2 kg/người/ngày đêm.

(Trong quá trình lập đồ án quy hoạch cần phân tích, đánh giá, luận chứng quy mô dân số, đất đai phát triển đô thị đảm bảo tính khoa học, phù hợp thực tiễn, đảm bảo phù hợp, khả thi và phải tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng hiện hành)

5. Cập nhật, bổ sung các yêu cầu nội dung tại Khoản 6 Điều 1 của Quyết định 192/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Phân tích vị thế và bối cảnh phát triển vùng: Rà soát các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1128/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2024.

- Định hướng phát triển đô thị đến năm 2045: Đề xuất quan điểm phát triển đô thị đến năm 2045 và các mục tiêu chiến lược phát triển đô thị.

6. Yêu cầu về hồ sơ sản phẩm

Thành phần hồ sơ và nội dung đồ án Quy hoạch chung thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, Điều 8 Thông tư số 04/2022/TT-BXD và các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng hiện hành.

7. Gia hạn thời gian tiến độ tổ chức thực hiện

Điều chỉnh thời gian lập quy hoạch không quá 06 tháng kể từ ngày Nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh được phê duyệt.

8. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2035.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định hiện hành; trong quá trình hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trình thẩm định, phê duyệt, có trách nhiệm chuẩn xác các số liệu có liên quan, đảm bảo phù hợp theo pháp luật quy định. Hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch chung thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum đến năm 2045 theo quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Kon Plông khóa XV, Kỳ họp chuyên đề thông qua ngày 24 tháng 3 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Xây dựng tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- TT UBMT TQVN huyện;
- Các Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng, ban, đoàn thể huyện;
- TT HĐND; UBND các xã, thị trấn;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT- LT.

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Bá Lâm